

26.10. + 15- 11.11.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01191
URBROJ: 513-007-02-02-2024-0004

ZABOK, ULICA STJEPANA RADIĆA 1, 25. rujna 2024.

Da je preslika
istovjetna s izvornikom
Zabok, 09-06-2025

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

DANA 26.11.2024.

Ovlaštena osoba



Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZABOK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku IVKA MILORADOVIĆ, DRUŽILOVEC, DRUŽILOVEC 26, OIB: 37620447309, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 32.245,09 EUR.
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 967,35 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR9323900011848100009 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-37620447309.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rješenjem o nasljeđivanju od 12.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika IVKA MILORADOVIĆ, DRUŽILOVEC, DRUŽILOVEC 26, OIB: 37620447309, kao stjecatelja i ANA GOLEC, TUHELJSKE TOPLICE, BOLNIČKA ULICA 2, OIB: 43262262026, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

K.O.JEZERO KLANJEČKO, ZK.UL.BR.554 U 7/24 DIJELA, 136 U 9/432 DIJELA, P.L.BR. 191 u cijelosti
K.O.VELIKA ERPENJA, P.L.BR.814 U CIJELOSTI
U naravi se radi o dijelu zemljišta od 3374 m² koje se zemljište nalazi izvan granica građevinskog područja k.o. Velika Erpenja, dijelu zemljišta od 14815 m² koje se zemljište nalazi izvan granica građevinskog područja k.o.Jezero Klanječko te o dijelu zemljišta od 4542 m² koje se zemljište nalazi unutar granica građevinskog područja k.o. Jezero Klanječko.
Poreznom obvezniku je dana 15.9.2024. godine dostavljen poziv za sudjelovanje u postupku prije donošenja poreznog rješenja na kojeg se isti nije odazvao.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 02.08.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene iz službenih evidencija - Informacijskog sustava Porezne uprave.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. stavaka 4. i 5. Zakona o porezu na promet nekretnina, a kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena korištena je vrijednost nekretnine opisane kao:

Kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena nekretnina za zemljište koje se nalazi izvan granica građevinskog područja za k.o. Velika Erpenja, korištena je prosječna cijena zemljišta koja prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave iznosi 1,12 eura za 1 m² zemljišta.
Kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena nekretnina za zemljište koje se nalazi izvan granica građevinskog područja za k.o. Jezero Klanječko, korištena je prosječna cijena zemljišta koja prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave iznosi 0,41 eura za 1 m² zemljišta.
Kao usporedni podatak temeljem kojeg je izvršena procjena nekretnina za zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja za k.o. Jezero Klanječko, korištena je prosječna cijena zemljišta koja prema podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave iznosi 9,85 eura za 1 m² zemljišta, odnosno umanjena iznosi 4,93 eura za 1 m² zemljišta.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

MARTINA MERKAŠ-VUKIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

Obprimio:

27-09-2024

a/w

17-12-2024

M
p-1